

# L'HABITAT MINIMAX D'EDOUARD ALBERT

Première participation aux **Journées nationales de l'architecture** pour Maisons-Laffitte !



## Une architecture méconnue !

Pour la première fois **l'architecture moderne du XXe siècle** de Maisons-Laffitte à l'honneur, à l'occasion des **Journées nationales de l'architecture**. A l'initiative privée de la résidence du **Club du Parc sis au 48 avenue Eglé**, plus d'une cinquantaine de franciliens ont pu, durant l'après-midi du **samedi 17 octobre**, visiter plusieurs logements de la résidence du Club du Parc qui en compte au total 60.

Construits à la fin des années 50, par **l'architecte Edouard Albert (1910-1968)** un des acteurs de la modernité architecturale, ces habitats sont singuliers au cœur du parc. L'élaboration de ces bâtiments repose sur un **concept simple dit « Minimax »** qui veut traduire une économie de la construction (matériaux, modalités de constructions, modularités, impacts au sol... prix de vente) pour un maximum d'espace et de qualité de vie et d'usages.

QUELQUES ELEMENTS :

**ARCHITECTE : EDOUARD ALBERT (1910-1968)**

**PROMOTEUR : ETABL. LÉCORCHÉ**

**DATES CONSTRUCTION 1956-1959**

**60 LOGEMENTS**

**TERRAIN : 21 000 M<sup>2</sup>**

AVEC LE SOUTIEN DE  
L'ASSOCIATION DOCOMOMO FRANCE



## Lauréat du salon des arts ménagers de Paris en 1954

Edouard Albert avait présenté ce concept lors du **Salon des arts ménagers de 1954**, de Paris pour lequel il obtient un prix. L'année suivante, il dispose, sur près de 21 000m<sup>2</sup> d'une **possibilité de construction de 60 logements avec jardinets** à la place d'une ancienne maison de maître, la « **Villa Lorina** » qui fut la propriété de Frédéric-François Marsal (de 1920 à 1942), ministre des gouvernements Millerand, Leygues et Poincaré de 1920 à 1924, et qui avait été transformée en blanchisserie. Les premiers logements furent alors **vendus sur plans dès 1955 dans la Salle des pas perdus de la gare Saint-Lazare**. Au printemps 1957 tous ces « cottages » étaient vendus, et les premiers habitants sont déjà là!

Cette production architecturale encore trop peu connue dans le corpus de cet architecte a pu être découverte durant un après-midi avec **une visite par les habitants de sept logements**, et les commentaires éclairés et passionnants de **Sébastien Cherruet, historien de l'art** qui a soutenu récemment une thèse universitaire sur Edouard Albert. Cet intérêt pour l'architecture moderniste montre combien il est important de faire connaître ces « **architectures remarquables du XXe siècle** » qui non loin du chef d'œuvre de François Mansart (1598-1666), manifeste de l'architecture classique à la française, **constitue aussi, un attrait indéniable pour notre ville et son patrimoine culturel.**

**PARC  
DE MAISONS-LAFFITTE  
VOTRE COTTAGE**

**Dans la Résidence du Club du Parc**  
48, AVENUE EGLEE, MAISONS-LAFFITTE

**Avec 350.000 Frs d'apport initial  
Prime 1.000 Frs - Crédit Foncier 20 ans**

**A. S. I. C.**  
ASSOCIATION DES SOCIÉTÉS DE CONSTRUCTION  
33, Rue de Miromesnil (Métro Miromesnil), PARIS-8<sup>e</sup>  
Téléphone ANJou 97-80

## Contacts presse

- Jean-Luc GUIRAL : 06 67 31 25 30 / jeanluc.guiral@netc.fr
- Andromaque SIMON : 06 95 08 21 14 / andromaque@lilo.org
- Marylène GABILAN : 06 40 20 79 07 / mgabilan@sgdm-holding.com

Iconographie disponible sur demande.