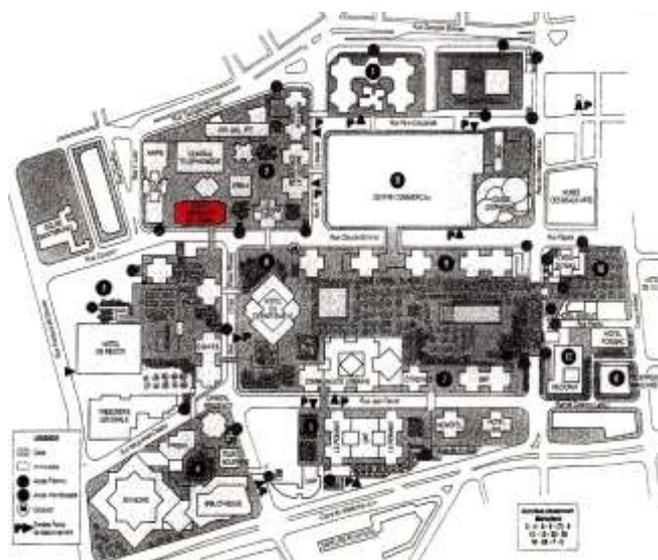


BORDEAUX MERIADECK – HORIZON 1 - OCIANE

Fiche DoCoMoMo 23



Photo Sauvegarder Mériadeck



Fichier international de DoCoMoMO

1. IDENTITE DU BÂTIMENT OU DE L'ENSEMBLE

Nom usuel du bâtiment : OCIANE
Variante du nom : Caisse Chirurgicale Mutuelle de la Gironde - Horizon I
Numéro et nom de la rue : 8 terrasse Front du Médoc - îlot 2
Ville : Bordeaux **code :** 33000
Pays : France

PROPRIETAIRE ACTUEL

Nom : Caisses Chirurgicales et Comité d'Action Sociale
Adresse : 8, terrasse Front du Médoc Bordeaux 33000
Téléphone : 0810 100 200

ETAT DE PROTECTION

Type : Situé dans le périmètre de la Ville de Bordeaux classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.
Date : 2007
Type : Plan Local d'Urbanisme de Bordeaux-Métropole
Date : 2006, modifié en 2014 fiche B 9029.

ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

Nom : Ville de Bordeaux
Adresse : Hôtel de Ville, Place Pey-Berland 33000 Bordeaux
Téléphone : 05 56 10 20 30

2. HISTOIRE DU BÂTIMENT

Commande :
20 mars 1973

Architectes :
A.U.A. 33 architectes (BDM) - G. Bouey et M.C. Rolland

Autres architectes et intervenants :

Ingénieurs :

Contractants :
Société Bordelaise d'Action Sociale

CHRONOLOGIE

Date du concours :
Date de la commande : 1972
Période de conception :
Durée du chantier : début : 1973, fin : 1975
Inauguration :

ETAT ACTUEL DU BÂTIMENT

Usage :
Bureaux, services médicaux

Etat du bâtiment :
Très bon

Résumé des restaurations et des autres travaux conduits, avec les dates correspondantes :
Aménagement d'une cafétéria sur le toit du bâtiment par les architectes du projet initial (BDM)
Aucune restauration - entretien et nettoyage des façades - mise en lumière du bâtiment en 1998.
Rénovation du rez-de-rue, avec habillage des façades en métal et verre, mise en place de l'enseigne "Ociane".

3. DOCUMENTATION / ARCHIVES

Archives écrites, correspondance, etc. :
Archives Municipales de la Ville de Bordeaux
Fonds moderne des archives 538 O 1
Fonds Mériadeck de la Mémoire de Bordeaux ;
Publication EDF : Bordeaux Mériadeck - rénovation tout électrique - 1980.
PC 73 Z 0232 : permis de construire et documents inclus (plans)

BORDEAUX-MERIADECK, Construction Moderne, n°33, revue du centre d'Information de l'Industrie Cimentière, Paris, mars 1983.

Dessins, photographies, etc. :

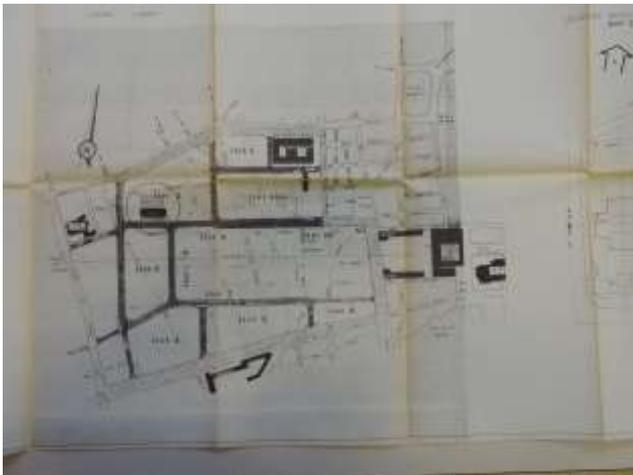
Autres sources, films, vidéo, etc. :

Principales publications (par ordre chronologique) :

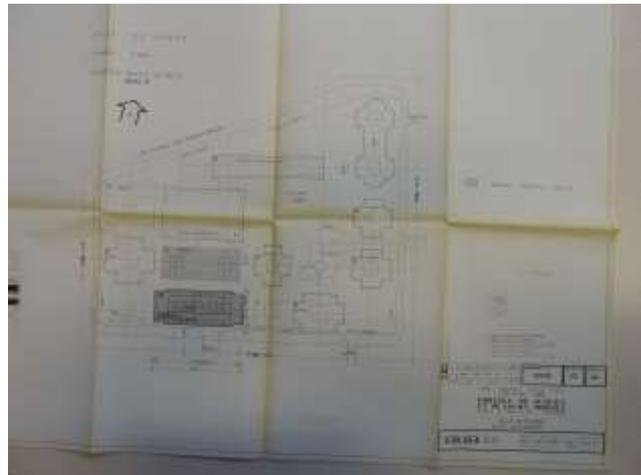
4. DESCRIPTION DU BÂTIMENT

Le bâtiment, situé sur la partie ouest du quartier moderne de Mériadeck, regroupe des bureaux, cabinets médicaux, salles d'archives, ainsi qu'un restaurant d'entreprise (construit postérieurement).

Le sommet du bâtiment est situé à 36,70 m NGF (la dalle étant située à 14,50 m NGF).



Ociane 001



Ociane 002

Les trois niveaux sous-dalle ne comportent pas de parking, ceux-ci étant extérieurs au bâtiment, mais abritent des salles d'archives, locaux techniques, et également l'entrée sur rue du bâtiment.

La quasi-totalité du rez-de-dalle est dédiée à l'accueil du public, comme beaucoup d'autres bâtiments dans le quartier (Hôtel de la CUB, Allianz, etc...)

Le bâtiment respecte timidement les prescriptions imposées sur le quartier par l'architecte coordinateur: si les gabarits, hauteurs, et matériaux correspondent clairement au cahier des charges, en revanche, la forme en croix du bâtiment ainsi que la taille de guêpe du rez-de-dalle ne sont que légèrement exprimées, l'immeuble étant résolument rectangulaire, une des nombreuses interprétations de la croix acceptées par Jean Royer et Jean Willerval.

Les façades du bâtiment sont réalisées en panneaux de béton préfabriqué, intégrant les baies des fenêtres.

Un péristyle composé de piliers en béton coulé sur place encadre le bâtiment en rez-de-dalle. La partie sur dalle est traitée en teintes bordelaises: béton clair à granulats de quartz dégagé à l'acide.



Horizon 1 (Ociene) - Le péristyle de la taille de guêpe

La façade du rez-de-rue a été remaniée, pour créer une deuxième entrée: un ensemble d'habillages en métal, teinte naturelle, encadrant de grandes baies vitrées a été mis en place, ainsi que de grands ensembles de grilles en métal.
 Le bâtiment est composé d'un noyau central, relié à une façade porteuse en éléments de béton préfabriqué par des poutres transversales. Chaque élément préfabriqué à une largeur de 2,70 m. Les planchers ont été préfabriqués.
 L'espace du rez-de-chaussée a été soigné: un majestueux escalier en pas-de-vis trône à côté de la banque d'accueil, des cloisonnements en bois vernis organisent les espaces.
 Les propriétaires mettent un point d'honneur à conserver les aménagements d'origine.

Coût estimé de la construction en 1973: 13 000 000 FF.

5. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

1 - appréciation technique :

Bâtiment rationnellement conçu pour son usage et soigneusement entretenu.
 Son utilisation de la préfabrication (façades, planchers) reste simple et classique.



Ociene 003 - Publication EDF 1980

2 - appréciation sociale :

Le bâtiment reçoit du public et participe ainsi à la vie du quartier

3 - appréciation artistique et esthétique :

Le bâtiment se caractérise, comme les 2 immeubles voisins, par des lignes pures et géométriques.

Les dimensions des éléments préfabriqués des façades, leur répétitivité, évoquent les Laboratoires Pharmaceutiques Sarget, de Marcel Breuer, construits à la même époque à Mérignac. Les similitudes des deux bâtiments ne s'arrêtent pas là, la forme des piliers des péristyles est également reprise.

Les aménagements intérieurs, très soignés, qui ont été majoritairement conservés, lui confèrent une esthétique à la fois datée mais très sobre et élégante.

Le bâtiment est inscrit dans le périmètre déterminé par Jean Royer et Jean Willerval pour la Rénovation du Quartier de l'Hôtel de Ville et il est totalement respectueux des exigences des architectes coordinateurs.



Photo Sauvegarder Mériadeck



Photo Sauvegarder Mériadeck



Photo Sauvegarder Mériadeck



Photo Sauvegarder Mériadeck – Maquette Bordeaux Métropole

4 - arguments sur le statut canonique (local, national, international) :

5 – évaluation du bâtiment en tant qu'édifice de référence dans l'histoire de l'architecture, en relation avec des édifices comparables :

6. PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

1. Archives visuelles originales :

2. Photographies et dessins récents :

Ociane 001, 002, 003 : archives de la ville de Bordeaux

Archives Mériadeck La Mémoire de Bordeaux,

Photographies Sauvegarder Mériadeck

Rapporteurs: Association Sauvegarder Mériadeck - Mathias Cissal, architecte

Date : 1 octobre 2015