

BORDEAUX MERIADECK - NOVOTEL

Fiche DoCoMoMo 22



Photo Sauvegarder Mériadeck



Fichier International de DoCoMoMo

1. IDENTITE DU BÂTIMENT OU DE L'ENSEMBLE

Nom usuel du bâtiment : NOVOTEL
Variante du nom :
Numéro et nom de la rue : cours du Maréchal Juin - îlot 5
Ville : Bordeaux **code :** 33000
Pays : France

PROPRIETAIRE ACTUEL

Nom : Groupe Accor (SA Stèle)
Adresse : Immeuble Odyssee, 110 avenue de France
Paris **code :** 75 210 cedex 13
Téléphone : 01 45 38 71 34

ETAT DE PROTECTION

Type : situé dans le périmètre de la ville de Bordeaux inscrit au Patrimoine Mondial de l'Unesco.
Date : 2007
Type : Plan Local d'Urbanisme Bordeaux-Métropole
Date : 2006, révisé en 2012 - fiche B 9019

ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

Nom : Ville de Bordeaux
Adresse : Hôtel de Ville, place Pey-Berland 33000 Bordeaux
Téléphone : 05 56 10 20 30

2. HISTOIRE DU BÂTIMENT

Commande : 1987

Architectes :
Michel Pétauud-Létang

Autres architectes et intervenants :

Ingénieurs :

Contractants :

CHRONOLOGIE

Date du concours :
Date de la commande :
Période de conception :
Durée du chantier : début : 1987, fin : 1989
Inauguration :

ETAT ACTUEL DU BÂTIMENT

Usage : hôtel de 138 chambres, centre de remise en forme, commerces

État du bâtiment : correct

Résumé des restaurations et des autres travaux conduits, avec les dates correspondantes :

3. DOCUMENTATION / ARCHIVES

Archives écrites, correspondance, etc. :
Archives Municipales de la Ville de Bordeaux, plan de masse et plan de situation.

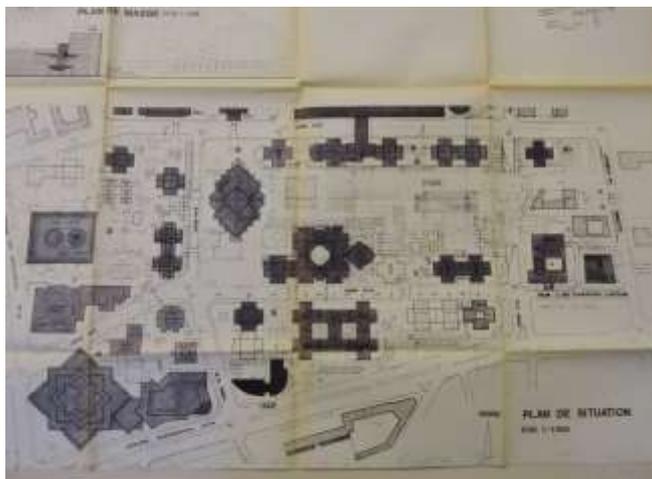
Dessins, photographies, etc. :

Autres sources, films, vidéo, etc. :

Principales publications (par ordre chronologique) :

4. DESCRIPTION DU BÂTIMENT

A l'origine, le plan de Jean Willerval, architecte coordinateur du quartier, montrait la construction d'une triple croix depuis la rue du Château d'Eau, jusqu'à l'ensemble du Ponant. Les investisseurs se sont faits attendre et les 3 croix ont été construites séparément : 2 sont des hôtels, la troisième construite seulement en 2014 abrite des bureaux de Bordeaux Métropole.



Novotel 001, plan de situation des 3 croix

Le bâtiment est de plain-pied sur le cours du Maréchal Juin, comme la plupart des constructions situées sur cet alignement, à l'exception du Ponant. Comme les autres constructions, il est appuyé sur sa partie arrière à la dalle, ce qui lui permet d'avoir 2 entrées, une sur le cours et l'autre sur la dalle par le grand escalier. Comme il est jouté par le grand escalier qui relie la dalle au cours, il présente une façade totalement dégagée.

M. Pétauud Létang, l'architecte, a opté pour une architecture fonctionnaliste, l'originalité de la construction résidant surtout dans l'alternance des matériaux, béton gratté, pierre blanche entourée de parements de béton ou enduits.

En toiture, la remontée d'acrotère, assez haute, permet de masquer toutes les installations techniques

5. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

1 - appréciation technique :

Le bâtiment est prévu dans le plan d'urbanisme de 1967 mais sa construction sera tardive, comme l'hôtel Ibis (1989) et l'immeuble Laure Gatet (2014).

Il fait partie sur le plan de Jean Willerval d'un ensemble de 3 croix qui correspondaient à un ensemble de bureaux pour 12 500 m², de commerces pour 586 m² et d'une zone de stationnement en sous-sol.

La première croix construite est l'hôtel IBIS en 1989. Après la construction du Novotel, le terrain entre les 2 bâtiments restera vide jusqu'en 2014 où il sera occupé par le nouvel immeuble de Bordeaux Métropole, baptisé Laure Gatet.

Compte tenu de sa situation en bordure du cours du Maréchal Juin, il est de plain-pied sur le cours, comme ses voisins et vient à l'arrière s'insérer dans la dalle.

Le bâtiment respecte le plan en croix imposé par Jean Willerval. En revanche, la taille de guêpe, autre règle imposée par l'architecte coordinateur du quartier, est simplement évoquée, par un retrait partiel du rez-de-dalle, délimité par un péristyle.

Les façades sont traitées en panneaux de béton préfabriqués carrés, qui composent deux trames blanches et ocres.

2 - appréciation sociale :

Sa fonction hôtelière et son centre de remise en forme contribuent à l'animation du quartier.

3 - appréciation artistique et esthétique :



Photo Sauvegarder Mériadeck



Photo Sauvegarder Mériadeck - Maquette Bordeaux Métropole

4 - arguments sur le statut canonique (local, national, international) :

5 - évaluation du bâtiment en tant qu'édifice de référence dans l'histoire de l'architecture, en relation avec des édifices comparables :

6. PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

Liste des documents assemblés dans le dossier

1. Archives visuelles originales :
2. Photographies et dessins récents :
Novotel 001 : archives de la ville de Bordeaux, plan de situation
Photographies Sauvegarder Mériadeck

Rapporteurs : Association Sauvegarder Mériadeck - Mathias Cissal, architecte

Date : 1 octobre 2015