

# BORDEAUX MERIADECK - ODALYS

## Fiche DoCoMoMo 05



Photo Sauvegarder Mériadeck



### Fichier International de DoCoMoMo

#### 1. IDENTITE DU BÂTIMENT OU DE L'ENSEMBLE

**Nom usuel du bâtiment :** ODALYS  
**Variante du nom :** LES CITADINES  
**Numéro et nom de la rue :** 6, Esplanade Charles de Gaulle - îlot 7  
**Ville :** Bordeaux **code :** 33000  
**Pays :** France

#### PROPRIETAIRE ACTUEL

**Nom :** SCI Jean Fleuret  
**Adresse :** rue Jean Fleuret – Bordeaux **code :** 33000  
**Téléphone :**

#### ETAT DE PROTECTION

**Type :** Situé dans le périmètre de la Ville de Bordeaux inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO  
**Date :** 2007  
**Type :** Plan Local d'Urbanisme de Bordeaux-Métropole  
**Date :** 2006, modifié en 2014 - fiche 9029

#### ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

**Nom :** Ville de Bordeaux

**Adresse :** Hôtel de Ville, Place Pey-Berland 33000 Bordeaux  
**Téléphone :** 05 56 10 20 30

## **2. HISTOIRE DU BÂTIMENT**

**Commande :**  
10 décembre 1988

**Architectes :**  
Société d'Architecture Guinot (Bordeaux)

**Autres architectes et intervenants :**  
bureau d'études SODETEG. Jean Willerval, architecte coordonateur du quartier.

**Ingénieurs :**

**Contractants :**  
Société Française d'Accession à la Propriété (SOFAP).

### **CHRONOLOGIE**

**Date du concours :**  
**Date de la commande :** 18 décembre 1988 : accord de Jean Willerval.  
**Période de conception :**  
**Durée du chantier :** début : 1988, fin : 1989  
**Inauguration :**

### **ETAT ACTUEL DU BÂTIMENT**

**Usage :**  
Résidence étudiante

**Etat du bâtiment :**  
Bon état extérieur, modernisation de l'intérieur.

**Résumé des restaurations et des autres travaux conduits, avec les dates correspondantes :**

## **3. DOCUMENTATION / ARCHIVES**

**Archives écrites, correspondance, etc. :**  
Archives municipales de la ville de Bordeaux  
PC 88 Z 2281  
Plans d'architectes, plan de masse  
Fonds moderne des Archives municipales : diverses correspondances liées à l'instruction du permis de construire. 538 0 1 - 23 W 70  
Fonds Mémoire de Bordeaux : Le Quartier Mériadeck  
Publication EDF : Bordeaux Mériadeck, rénovation tout électrique, 1980.

Dessins, photographies, etc. :

Autres sources, films, vidéo, etc. :

Principales publications (par ordre chronologique) :

#### 4. DESCRIPTION DU BÂTIMENT

Le bâtiment est situé en totalité sur la dalle. Il possède une entrée sur la dalle et une entrée sur la rue.

Il est construit suivant un plan en croix et présente sur l'ensemble du niveau dalle une série de colonnes qui soutiennent les surplombs des balcons des étages supérieurs. La taille de guêpe est parfaitement lisible.

Son revêtement extérieur en cailloux lavés lui permet de s'insérer entre les deux bâtiments voisins, l'hôtel de la CUB et André Lhote. Il s'ouvre directement sur les jardins de l'Esplanade par un large escalier. Le rez-de-dalle et son niveau supérieur sont en revanche traités en mosaïque blanche.

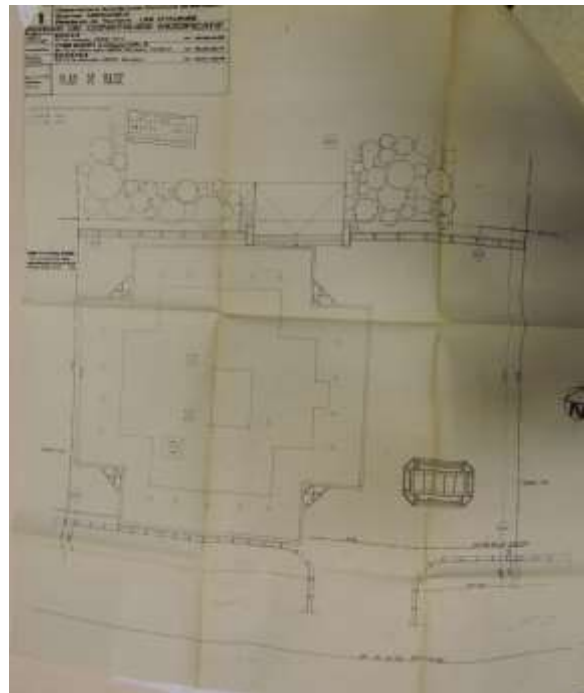
C'est à l'origine une résidence de tourisme dont les appartements peuvent être loués à la journée, à la semaine ou au mois. Aujourd'hui résidence étudiante, son occupation s'inscrit dans le même objectif.

Il comporte 119 appartements, 1 appartement de fonction, 720 m<sup>2</sup> de bureaux en entresol et 30 places de stationnement.

Il possède 7 niveaux sur la dalle pour une hauteur totale de 43,24 m NGF, le dernier plancher étant à 39,29 m NGF.



Les Citadines 001



Les Citadines 002

#### 5. RAISONS JUSTIFIANT LA SÉLECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

##### 1 - appréciation technique :

La construction respecte les exigences architecturales imposées par Jean Willerval : taille de guêpe, hauteur, entrée sur dalle, espaces de respiration constitués de jardinières entre les constructions.

## 2 - appréciation sociale :

Résidence de tourisme puis résidence étudiante, ce bâtiment fait partie des constructions qui abritent des résidents, contribuant à l'animation du quartier.

## 3 - appréciation artistique et esthétique :

Il respecte en tous points les valeurs architecturales du quartier. Il est en partie visible depuis l'Esplanade et peut donc être considéré comme faisant partie de l'alignement spectaculaire des croix qui bordent l'axe central du quartier.

Ses colonnes revêtues de carreaux blancs en font son originalité.

L'alternance des couleurs des matériaux accentue l'horizontalité des lignes imposée par le cahier des charges du quartier.



Les Citadines 003



Photo Sauvegarder Mériadeck



Photo Sauvegarder Mériadeck



Photos Sauvegarder Mériadeck - Maquette Bordeaux Métropole

#### **4 - arguments sur le statut canonique (local, national, international) :**

Inscrit dans le périmètre déterminé par Jean Royer et Jean Willerval pour la rénovation urbaine du quartier de l'hôtel de ville.

**5 – évaluation du bâtiment en tant qu'édifice de référence dans l'histoire de l'architecture, en relation avec des édifices comparables :**

## **6. PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES**

### **Liste des documents assemblés dans le dossier**

- 1. Archives visuelles originales :**
- 2. Photographies et dessins récents :**
  - Les Citadines 001, 002, 003, 004 : archives de la ville de Bordeaux
  - Photographies Sauvegarder Mériadeck

**Rapporteurs:** Association Sauvegarder Mériadeck - Mathias Cisnal, architecte

**Date :** 1 octobre 2015