

# BORDEAUX MERIADECK – LE GUYENNE

## Fiche DoCoMoMo 18



Photo Sauvegarder Mériadec



### Fichier International de DoCoMoMo

#### 1. IDENTITE DU BÂTIMENT OU DE L'ENSEMBLE

**Nom usuel du bâtiment :** LE GUYENNE  
**Variante du nom :**  
**Numéro et nom de la rue :** 7, Terrasse Front du Médoc - rue Claude Bonnier - îlot 2  
**Ville :** Bordeaux **code :** 33000  
**Pays :** France

#### PROPRIETAIRE ACTUEL

**Nom :** Bordeaux-Métropole  
**Adresse :** esplanade Charles de Gaulle 33000 Bordeaux  
**Téléphone :** 05 56 99 84 84

#### ETAT DE PROTECTION

**Type :** situé dans le périmètre de la ville de Bordeaux inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO  
**Date :** 2007  
**Type :** Plan Local d'Urbanisme de Bordeaux-Métropole  
**Date :** 2006, modifié en 2014 - fiche B 9029

#### ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

**Nom :** Ville de Bordeaux  
**Adresse :** Hôtel de Ville, place Pey Berland 33000 Bordeaux

Téléphone :  
Fax

05 56 10 20 30

## 2. HISTOIRE DU BÂTIMENT

### Commande :

S.C.I. Consortium Mériadeck

### Architectes :

Jean Willerval, P.Rignols, A Lagarde

### Autres architectes et intervenants :

Michel Pétauud-Létang (modification 1993)

### Ingénieurs :

Bureau d'Etudes : SERIB

### Contractants :

### CHRONOLOGIE

Date du concours : 1973

Date de la commande : 1973

Période de conception : 1973/74

Durée du chantier : début : 1974, fin : 1975

Inauguration :

### ETAT ACTUEL DU BÂTIMENT

#### Usage :

Le bâtiment est constitué de bureaux occupés par Bordeaux-Métropole et Réseau Ferré de France.

#### Etat du bâtiment :

Bon entretien

Modification en 1993 peu appropriée : les contrôles de sécurité ont obligé le propriétaire à créer un escalier de secours extérieur qui a été installé sans grande considération esthétique.

L'aménagement des restaurants en rez-de-dalle a rétréci la taille de guêpe sans pour autant la supprimer.

#### Résumé des restaurations et des autres travaux conduits, avec les dates correspondantes :

1993 : une partie de la taille de guêpe sur dalle est masquée pour accueillir 2 restaurants.

Un escalier de secours en aluminium gris est ajouté à l'arrière.

## 3. DOCUMENTATION / ARCHIVES

### Archives écrites, correspondance, etc...

Archives Municipales de la ville de Bordeaux,

Fonds moderne des archives 538 O 1

Fond Mériadeck de la Mémoire de Bordeaux.

PC 73 Z 522, correspondances

### Dessins, photographies, etc. :

Autres sources, films, vidéo, etc. :

Principales publications (par ordre chronologique) :

#### 4. DESCRIPTION DU BATIMENT

Le bâtiment de 7 niveaux sur la dalle répond à l'ensemble du cahier des charges établi pour le quartier: forme en croix, taille de guêpe, matériaux, hauteur (de 28 m par rapport à la dalle). Les façades sont traitées en béton beige qui rappelle la pierre. Les ouvertures suivent un rythme régulier qui permet d'offrir une homogénéité architecturale en résonance avec celle du bâtiment voisin, Ociane.

Le bâtiment est composé de 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux et une cafétéria. 76 places de stationnement lui sont consacrées à la construction.

Comme la plupart des constructions du quartier, il est constitué d'un noyau central isolé des autres parties du bâtiment et qui abrite toutes les circulations des fluides, des ascenseurs, etc... Les bureaux sont répartis sur l'extérieur de la construction, accédant ainsi à la lumière et pouvant être modulés plus facilement.

Le toit est plat et présente un acrotère légèrement incliné qui masque les installations techniques.

En 1993, le bâtiment est partiellement comblé en rez-de-dalle, voyant sa taille de guêpe réduite. Il reçoit de plus un escalier de secours extérieur qui vient encombrer l'arrière.

#### 5. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

##### 1 - appréciation technique : 1 - appréciation technique :

Le bâtiment a des fondations sur pieux forés et une structure en béton armé.

La structure des façades est reliée à un noyau central par un système classique de poutres, pré-dalles et dalles. Ce système permet de réduire le nombre de poteaux intérieurs, et autorise une plus grande souplesse pour les aménagements intérieurs. Des bureaux paysagés sont organisés selon une trame de 1,20 m.

Le choix du plan cruciforme permet de simplifier les circulations, et d'apporter aux bureaux un maximum de clarté naturelle et de soleil.

Le nombre important de fenêtres montre l'importance attachée par les architectes à la clarté des bureaux, clarté facilitée par le plan en croix de l'immeuble et que l'on retrouve dans toutes les constructions du quartier.



Le Guyenne 001 - Publication EDF 1980

##### 2 - appréciation sociale :

### 3 - appréciation artistique et esthétique :

La façade en béton et pierre est traitée avec un relief que l'on retrouve sur l'immeuble voisin « Ociane ».

### 4 - arguments sur le statut canonique (local, national, international) :

Le bâtiment est l'œuvre de Jean Willerval lui-même, architecte coordinateur de l'ensemble du quartier.

De ce fait, le bâtiment est parfaitement conforme aux exigences architecturales qu'il avait lui-même établies. Les surplombs sont soutenus par des piliers très visibles aux angles.

La construction est inscrite dans l'alignement des autres bâtiments de la rue Claude Bonnier, comme Ociane, et possède en face de son entrée une passerelle qui la relie à l'Esplanade Charles de Gaulle.

### 5 – évaluation du bâtiment en tant qu'édifice de référence dans l'histoire de l'architecture, en relation avec des édifices comparables :



Photos Sauvegarder Mériadeck - Maquette Bordeaux Métropole

## 6. PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

### Liste des documents assemblés dans le dossier

1. Archives visuelles originales
2. Photographies et dessins récents

Le Guyenne 001 : archives Mériadeck - La Mémoire de Bordeaux

Photographies Sauvegarder Mériadeck

**Rapporteurs** : Association Sauvegarder Mériadeck - Mathias Cissal, architecte

**Date** : 1 octobre 2015