

BORDEAUX MERIADECK – HÔTEL IBIS et ETAP HÔTEL

Fiche DoCoMoMo 44



Fichier international de DoCoMoMo

1. IDENTITE DU BÂTIMENT OU DE L'ENSEMBLE

Nom usuel du bâtiment : IBIS et ETAP Hôtel MERIADECK
Variante du nom :
Numéro et nom de la rue : Quartier Mériadec, îlot 5 - 10, cours du Maréchal Juin
Ville : Bordeaux code : 33000
Pays : France

PROPRIETAIRE ACTUEL

Nom : Groupe ACCOR
Adresse : Immeuble Odyssee 110 avenue de France
Paris code : 75210 cedex 13
Tél : 01 45 38 71 34

ETAT DE PROTECTION

Type : Situé dans le périmètre de la ville de Bordeaux inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO

Date : 2007
Type : Plan Local d'Urbanisme de Bordeaux Métropole
Date : 2006, révisé en 2014 - fiche B9029

ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

Nom : Ville de Bordeaux
Adresse : Hôtel de Ville, place Pey Berland - 33000 Bordeaux
Téléphone : 05 56 10 20 30

2. HISTOIRE DU BÂTIMENT

Commande :

Permis de construire demandé le 31 juillet 1985 par la SCI IMMOBILIERE NATIOCREDIBAIL pour un hôtel de 320 chambres, complété par une brasserie, des salons de réception, des locaux techniques et un parc de stationnement de 50 places en sous-sol enterré.

Le déficit en places de stationnement au moment de la demande de permis de construire (1 place pour 2 chambres réalisées), a retardé le début des travaux jusqu'à la signature d'un compromis avec la Société Bordeaux-Parc Auto et la SBRU pour la location de 140 places de stationnement au parking du 8 MAI 1945 pour une durée de 15 ans.

Architectes :

SCPA Jean-Philippe BRISOU, Jean-Claude RENAUDET, Jean-Paul LUQUOT, architectes D.P.L.G., Bordeaux

Autres architectes et intervenants :

NATIOCREDIBAIL, maître d'ouvrage, Paris

Ingénieurs :

AQUITEC, Bordeaux

Contractants :

CHRONOLOGIE

Date du concours :

Date de la commande : 1985

Période de conception :

Durée du chantier : début : fin : 1989

Inauguration :

ETAT ACTUEL DU BÂTIMENT

Usage : Hôtel 1 et 2 étoiles

Etat du bâtiment : Bon état

Résumé des restaurations et des autres travaux conduits, avec les dates correspondantes :

2013 : rénovation extérieure, nettoyage des façades et reprise des peintures

3. DOCUMENTATION / ARCHIVES

Archives écrites, correspondance, etc. :

Archives Municipales :

Permis de construire 85 Z 1109 avec plans et courriers.

Permis de construire modificatif 88 Z 2284 avec plans et courriers.

Permis 77 Z 0517 portant sur un complexe bureaux/commerces dont le projet a été abandonné.

Dessins, photographies, etc. :

Autres sources, films, vidéo, etc. :

Principales publications (par ordre chronologique) :

4. DESCRIPTION DU BÂTIMENT

Hôtel de 320 chambres 1 et 2 étoiles réparties sur 11 étages et dont l'accès se fait de plain-pied sur rue (111 chambres 1 étoile et 218 chambres 2 étoiles dans le permis modificatif).

Compte-tenu de sa situation particulière en tout début de dalle, à l'est de l'îlot 5, et sa proximité avec le cœur de la ville, les architectes ont opté pour un parti architectural moins austère que les immeubles de bureaux érigés à proximité ou prévus en 1977 dans un projet abandonné par la suite.

Ils n'en ont pas moins respecté les règles du cahier des charges du quartier rédigé en 1967 par Jean Willerval (qui a donné un avis favorable) quant au plan cruciforme et au pincement en taille de guêpe.

A l'angle cours Maréchal Juin et rue du château d'eau, le rez-de-chaussée, destiné aux salles de réception de l'hôtel, forme une sorte de socle arrondi sur lequel se posent les étages de l'immeuble.

Murs extérieurs réalisés en béton clair et lisse.

Dans les angles, les niveaux seront marqués par un jeu de nervures obliques en céramique bleu de cobalt clair.

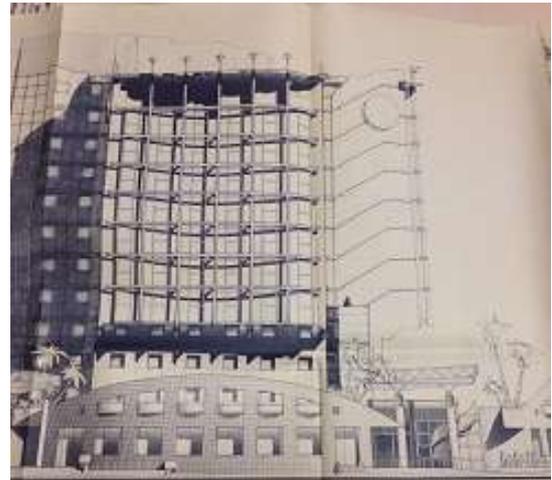
Une structure acier habille les façades miroirs des étages supérieurs.

Terrasse-jardin recouverte de carrelages sur plots en dalle 50X50 ocre rose.

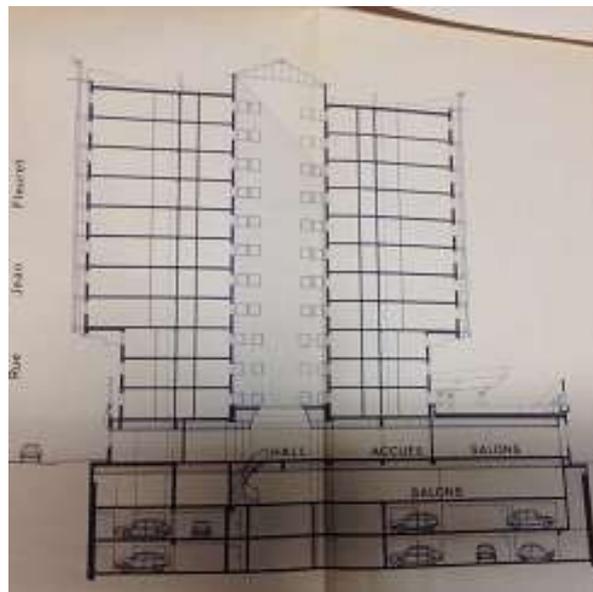
Immeuble de 11 étages, et 3 en sous-sol pour un total de 9 770 m² de SHON dont 2 975 pour les parkings.



Hôtel Ibis 001 façade



Hôtel Ibis 002 façade Sud



Hôtel Ibis 003 plan de coupe

L'IBIS est situé sur la frange extérieure du quartier moderne, à l'intersection de 3 rues : Jean Fleuret, Château d'Eau et cours du Maréchal Juin.

Contrairement à tous les autres bâtiments, on ne peut pas accéder à la dalle à partir de l'hôtel.



Hôtel Ibis 004 plan rez-de-chaussée



Hôtel Ibis 005 plan 1^{er} étage

5. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

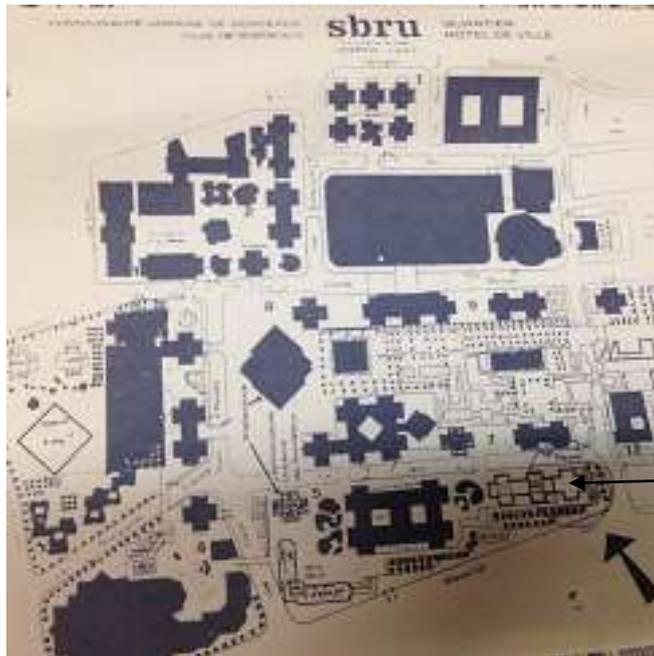
1 - appréciation technique :

Dès le début des travaux, les investigations ont révélé une couche calcaire compacte à environ 10m de profondeur alors qu'elle était attendue à 15 ou 20 m. La conception des fondations et infrastructures a été reconsidérée: les pieux isolés pour les fondations et le cuvelage ont été remplacés par une enceinte constituée d'une paroi moulée et ancrée dans le calcaire. Cette modification a permis de passer d'1 à 3 niveaux enterrés, d'aménager le 1^{er} sous-sol en l'éclairant par des cours anglaises et d'augmenter la capacité du parc de stationnement qui passe de 50 à 86 véhicules.

2 - appréciation sociale :

Hôtel de gamme moyenne, recherché pour réunions et congrès.

Il complète l'offre hôtelière du quartier Mériadeck avec le Novotel tout proche et le Mercure et contribue à son animation.



Hôtel Ibis 006 plan de situation

3 – appréciation artistique et esthétique :

Tous les projets sont soumis à l'appréciation de Jean Willerval et son agrément accompagne les demandes de permis de construire.

L'Ibis se loge dans l'emprise d'un bloc d'immeubles en triple croix figurant sur la maquette Royer/Willerval présentée en 1970 au maire et aux autorités concernées par le projet. Ces premiers immeubles étaient destinés à un énorme complexe de bureaux et commerces qui ne verra jamais le jour (permis déposé en 1977).

L'Ibis en occupe la dernière des croix en fin de dalle, le Novotel se logera dans l'emprise de la première croix, et la CUB (immeuble Laure Gatet) se glissera au milieu, dans le dernier espace constructible de Mériadeck.

Ces trois constructions d'architectures différentes ont pu interpréter librement le plan en croix du cahier des charges d'origine ainsi que le vélum imposé, comme tous les bâtiments situés sur la frange extérieure du quartier moderne.

Si on ne peut pas accéder directement à la dalle piétonne publique depuis la rue Jean Fleuret, on y trouve en clin d'œil un morceau de garde-corps suspendu au-dessus d'une porte d'accès!



Hôtel Ibis 007 détail garde-corps



Hôtel Ibis 008



Hôtel Ibis 009 maquette Royer/Willerval 1970



Hôtel Ibis 010 maquette Royer/Willerval 1970

4 - arguments sur le statut canonique (local, national, international) :

Inscrit dans le périmètre du plan déterminé par Jean Royer et Jean Willerval pour la Rénovation Urbaine du Quartier Mériadeck et conforme à leurs exigences dans la libre interprétation du plan en croix.

5 – évaluation du bâtiment en tant qu'édifice de référence dans l'histoire de l'architecture, en relation avec des édifices comparables :

6. PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

Liste des documents assemblés dans le dossier :

1. Archives visuelles originales :

Archives de la ville de Bordeaux:

001 Ibis: plan de façade, dossier permis de construire

002 Ibis: plan façade Sud, dossier permis de construire

003 Ibis: plan en coupe, dossier permis de construire

004 Ibis: plan du rez-de-chaussée, dossier permis de construire

005 Ibis : plan du 1^{er} étage, dossier permis de construire 006 Ibis : plan de situation, dossier permis de construire

2. Photographies et dessins récents :

007 Ibis: détail garde-corps rue Jean Fleuret, photo Sauvegarder Mériadeck

008 Ibis: façade Ibis, photo Sauvegarder Mériadeck

009 Ibis: maquette Royer/Willerval 1970 photo Sauvegarder Mériadeck locaux Bordeaux Métropole

010 Ibis: maquette Royer/Willerval 1970 photo Sauvegarder Mériadeck locaux Bordeaux Métropole

Rapporteurs : Association Sauvegarder Mériadeck - Mathias Cignal, architecte

Date : 1 octobre 2015